

AVANT-PROPOS

# PROJET « TOUBA MBANE »

Initié par

Babacar NDIAYE

Président Fondateur et  
Président Directeur Général

PDG

Et

Mohamadou Bamba NDIAYE

Directeur Général

DG

&

Mamadou NDIAYE

Directeur Général Adjoint

DGA

**Holding Keur Khadim S.A.**

Mise à jour: 2 septembre 2021



## Table des matières

Liste des tableaux.....	III
PROJET « TOUBA MBANE » .....	1
Introduction .....	1
Mise en valeur du terrain .....	2
État d’avancement des aménagements et équipements.....	2
Volet agriculture .....	6
Volet élevage .....	11
Impact social du projet.....	11
Conclusion.....	13
Contacts : .....	14

## Liste des tableaux

Tableau 1 les différents types de spéculations prévues dans le projet .....	6
Tableau 2 Programme de cultures : céréales et légumes (cultures en plein air, eaux pluviales ou arrosage en pivot) .....	10

# PROJET «TOUBA MBANE»

## Introduction

Bailleurs de fonds, institutions administratives, financières privées et publiques, ambassades, investisseurs nationaux et étrangers

Nous avons l'honneur de vous transmettre le présent projet, dans sa description sommaire, en vue de bénéficier de votre intérêt et/ou de votre adhésion. Vos observations techniques, financières et administratives nous permettront, sans aucun doute, de finaliser les études portant sur la faisabilité du projet et dont le présent document fait l'économie.

Nous disposons de 2150 ha de terres mitoyennes au lac de Guiers (un axe venant du fleuve Sénégal) et à 4,5 km du village de Jaxaay, dans la zone de Loughéro Baïlo : communauté rurale de Mbane, arrondissement de Richard Toll, département de Dagana. Le site est situé au nord du pays à 300 km environ de la capitale, Dakar, via Saint-Louis.

Ce projet fait l'objet d'un agrément que l'Agence pour la promotion et des Investissements (APIX) a délivré sous le n° 001096 en date du 04 février 2013 pour un montant 31 082 548 082 Frs CFA pour la 1<sup>re</sup> phase et sera actualiser et réviser à cause du retard de démarrage du projet.

## Mise en valeur du terrain

Nous comptons mettre, à profit, cet espace, pour en faire un pôle de développement à même de contribuer à la politique agricole du Président, Son Excellence Macky SALL et son gouvernement, résolument axé sur la lutte contre la pauvreté, l'assurance d'une autosuffisance alimentaire, la création d'emploi et de la valeur ajoutée et accélérer l'action visant à transformer les systèmes alimentaires afin de réaliser le Programme de développement durable à l'horizon 2030

*NB : nous souhaitons que les deux premières années soient consacrées à des cultures différentes en vue d'une expérimentation.*

## État d'avancement des aménagements et équipements

La clôture entière de 500 ha est réalisée ainsi qu'il suit :

- Des piquets-filaos, d'une hauteur de 3 mètres, enduits de goudron bitume, pour former l'ossature

*Cf : conformément au plan de masse*

*Cf : protocole de partenariat signé en juin 2008 entre Inspections régionales des Eaux et forêts de Saint-Louis et Holding Keur Khadim S.A.*

*Cf : arrêté portant autorisation de défrichement du Président du Conseil régional de Saint-Louis en date du 11 juillet 2008.*

1. Clôture végétale des 2 150 ha : La clôture végétale de 5m de largeur à partir du mur de clôture sera réalisée en quatre rangées comme suit :
  - 1<sup>re</sup> rangée 40 500 plants de A. mellifera ;
  - 2<sup>e</sup> rangée 16 650 plants d'Eucalyptus camaldulensis ;
  - 3<sup>e</sup> rangée 29 000 plants de Leuceana leucocephala et Gliricidia sepium ;
  - 4<sup>e</sup> rangée 3 600 plants de Prosopis juliflora.

*Cf. : demande d'octroi de plantes, adressée au ministre de l'Environnement, le 1er septembre 2007, par Holding Keur Khadim S.A.*

*Cf. : conformément aux accords de partenariat signés entre les Eaux et forêts de Saint-Louis et supportés à 100 % par HKK.*

À ce jour, l'approvisionnement a débuté et il y a un début de plantation sur le terrain selon nos besoins.

Dont avenant ci-après :

1- Aménagement de la pépinière

- 3 ha (une partie de production de plants forestiers et une autre partie de plants fruitiers)
- Construction de planches en béton pour abriter les pépinières
- a. Formation des pépiniéristes
- b. Encadrement pour :
  - Les espèces de plants citées à produire
  - La production
  - La plantation
  - Le suivi de la plantation

*Cf. : Les pépinières ont été plantées à Saint-Louis, Richard-Toll et Mbane. Les plantations sur le terrain sont en cours de réalisation depuis le 15/07/2013, dès les premières pluies ou par arrosage de camions de citerne.*

2. Implantation de 02 forages d'eau potable de 1100 m<sup>3</sup>, équipés de paratonnerres et de groupes électrogènes, jusqu'à la nappe maastrichtienne (nappe mère), si nécessaire.

Cf : autorisation accordée par lettre du ministre de l'Hydraulique rurale, du réseau hydrographique national, en date du 23 juin 2008 (études et sondages terminés).

Cf. : demande de branchement au lac de Guiers (approbation en cours de l'étude environnementale)

3. Aménagement de 65 km de pistes de production en latérite à l'intérieur et à l'extérieur, dans les différentes parcelles pour se raccorder à la chaussée la plus proche comme le village de Jaxaay. La piste aura une largeur de 7 m, une épaisseur de 30 cm ainsi que des voies d'accotement et des lieux de stationnements. En attendant, le bitumage des parties nécessaires en asphalte. (Travaux à réaliser par HKK et les études géométriques terminées).

4. Implantation de quatre bassins de rétention, d'une capacité de 5000 litres ou 5000 m<sup>3</sup> (études en cours) près des lieux de production ainsi que des routes d'accès au stationnement, selon la dépression (ou gravité) du terrain.
5. Implantation d'un transformateur par la SENELEC (en attente de financement)
6. Installation d'une mini centrale solaire de 10 mégawatts pour les besoins en énergie et le surplus à vendre à l'État (SENELEC) ou la ville. (Études en cours d'option).

Selon les études, récemment menées : le 15 et le 16 septembre 2012, le 22 avril 2012 et du 06 au 11 mars 2013, conjointement, par la Direction de la Formation et de la Mise en Valeur de l'Agence Nationale d'Insertion et du Développement Agricole (ANIDA), représentée par son Directeur Cheikh LO et l'Institut National de Pédologie (INP), représenté par son Directeur général, Mame Ndéné LO, le site de Touba MBANE présente des atouts certains :

7. Importantes superficies disponibles avec possibilités d'extension
8. Terres potentiellement aptes à l'agriculture et l'élevage
9. Disponibilité permanente des eaux du lac de Guiers à 7,3 km
10. Terrain plat avec un sol facile à travailler
11. Possibilité de pratiquer toutes les cultures
12. Possibilités de connexion à l'énergie électrique
13. Possibilité d'intégrer plusieurs composantes (horticulture, élevage, etc.)

À priori, au regard de leur aptitude à l'agriculture, les sols du site sont dans l'ensemble très polyvalents. Ils ne présentent pas de contraintes physiques au développement d'une large gamme de cultures aussi bien industrielles que maraichères, céréalières et arboricoles, du fait que ce sont des sols faciles à travailler et très meubles à l'état humide. Avec le moindre travail de sol et à l'état humide, ils offrent les possibilités d'un bon développement des racines, des gousses, des tubercules et des bulbes.

Pour leur mise en valeur optimale :

- Les sols ferrugineux tropicaux pourraient être réservés à la grande production de spéculations comme : la pomme de terre, la patate, le manioc, l'oignon, la carotte, le navet, l'arachide et les arbres fruitiers.
- Les sols rouges bruns quant à eux, seraient plus indiqués pour les céréales (sorgho, maïs) et certaines cultures maraichères (tomate, haricot vert, piment, melon).

Le projet porte sur un certain nombre d'unités dont beaucoup seront couvertes en Méga Dome :

1. Un complexe agropastoral et industriel de production et de vente d'aliments de bétail, pour usage interne et commercial ;
2. Une unité d'embouche bovine de 1000 têtes ;
3. Une unité laitière ; lait emboîté exporte dans tout le pays et en sous-région.
4. Une unité de fabrication de fromage envisageable plus tard ;
5. Une unité de production de viande et d'abattage (moutons et chèvres) ;
6. Une unité d'élevage de chevaux, de chameaux et des petits ruminants (ovins, caprins) ;
7. Une Radio communautaire pour l'information et la communication avec les différents acteurs locaux ; pour le marketing, l'animation et la vulgarisation des marchés hebdomadaires et œuvres sociales ;
8. Une unité d'aquaculture (fruits de mer et pisciculture)
9. Une unité d'élevage d'Autruche, vente et transformation des dérivés (tannage de peaux) destinés à l'exportation.
10. Une unité de naissance d'un hectare sera aménagée pour une expérimentation de 100 espèces.

*cf : accord d'importation d'œufs à couvrir, délivrée par la Direction des Services vétérinaires, lettre n° 00814/MEL/DSV/DPZ en date du 13 juillet 2009, de même que les autruchons.*



## Volet agriculture

Le projet prévoit trois types de systèmes de cultures dont

- Un système sous-serre ; 2 x 250 m<sup>2</sup>
- Un système sous tunnel implanté en terre ; 5 x 250 m<sup>2</sup>
- Un système d'irrigation par aspersion
- Un système en goutte-à-goutte
- Un système en pivot (pour les grandes cultures), entièrement informatisé.

L'approvisionnement en engrais de toutes les semences sera contrôlé, certifié ou sélectionné.

**TABLEAU 1 LES DIFFÉRENTS TYPES DE SPÉCULATIONS PRÉVUES DANS LE PROJET**

N°	FRANÇAIS	Variétés	WOLOF	ANGLAIS	ESPAGNOL	NOMS SCIENTIFIQUES
CULTURES VIVRIERES (GRANDES CULTURES)						
1	<b>Maïs (jaune et blanc)</b>	Variétés jaunes (Hybrides) SNK-27-78 et TEVERE ; CNR 35-49 ; Variétés composites jaunes ; Early Thai ; Swan 1 ; Tzee Y	Mbox	Maize	maís	Zea Mays L.
2	<b>Riz</b>	Plateau : Nerica 1.5.6.14, — Irrigué : Sahel 108. Sahel 177. Sahel 328. Sahel 329	Thieb ou Malo	Rice	arroz	Oryza Sativa
3	<b>Arachide</b>	Variétés : fleur 11, 73-33, GC8-35 ; 55-437 ; GH113.20 et ARB	Guerte, thiop, nior niare	Groundnuts	maní	Hypomea Arachis
4	<b>Sorgho</b>	Sorgho sans tanin (ISRA-621 A et ISRA-621 B ; ISRA-621 622 A et ISRA-621 B ; — Sorgho à Tanin [CE 145 ; CE180 ; F2 20]	Law, bassi(wende, felé)	Sorghum	sorgho	Sorghum bicolor

N°	FRANÇAIS	Variétés	WOLOF	ANGLAIS	ESPAGNOL	NOMS SCIENTIFIQUES
5	Sésame	Variétés : 32,15 (Couleur blanche) ; Jalgoon (Couleur blanche) ; S44 (Couleur blanche)	Sésame, findo	Sésame	Sésamo	Sesamum indicum L.
6	Cultures fourragères	Niébé fourrager (Variétés 58-74 et 66-35) ; – Espèces Graminae (Panicum Maximum, Sorgho fourrager, Chloris Gayana)	Niébé Niakh	Cowpea Grass	Pienso compuesto	Vigna unguicula Panicum ; Stylosanthes
5	Mil	Variétés : Souna 3, Thialack, Gawane	Dougoub suna, sagno	Millet	mijo	Pennisetum typhoides Stapf
CULTURES MARAICHÈRES, FÉCULENTS, FINES HERBES						
6	Patate douce	Variétés : Walo et Ndargou)	Patasse, linéné	Potato	papa	Ipomea Batatas L.
7	Niébé graines	Variétés Yacine, Mélakh	Seup	Cowpea	fríjol	Vigna unguiculata
8	Tomate		Tamaté niamb ou farcy	tomato	Tomate	Lycopersicum Esculentum Mill
9	Manio	Variété : Kombo	gnambi	Cassava	mandioca	Manihot. S
10	Oignon	Variété : oignon violet de Garmi, Diambar et mercedez	Soblé(tou bab ou mbaye)	Onion	cebolla	Allium Sepa
11	Oseille	Oseille de Guinée, Bissap vert et Vimto	Bissap bou xonh	Sorrel	alazàn	Rumex Acetosa
12	Carotte		Carotte	Carotte	carotte	Daucus Carota
13	Navet		Nawe	Navet	navet	Brassica Napobrassica
14	Chou		soupamé	Chou	chou	Brassica Oleracea
15	Chou-fleur		Chou-fleur	Chou-fleur	Chou-fleur	Brassica Oleracea
16	Persil		Percy	Persil	perejil	Petroselinum Sativum

N°	FRANÇAIS	Variétés	WOLOF	ANGLAIS	ESPAGNOL	NOMS SCIENTIFIQUES
17	Poireau		Poro	Leek	poro	Allium Porum
18	Oignon vert		Onion vert	Onion vert	Cebolla vert	Allium Sepa
19	Concombre		Concombre	Concombre	concombre	Cucumis Sativus I
20	Diakhatou		diakhatou	Diakhatou	diakhatou	Solanum Melongena
21	Aubergine		batansé	Obergine	La berenjena	Solanum Melongena
22	Gombo <sup>1</sup>		Kandia	Kandia	kandia	Hibiscus Esculentus
23	Poivron		poivron	Poivron	poivron	Capsicum Annum I
24	Citrouille		Nadio	Pumpkin vegetable	Calabaza vegetal	Cucurbita Pepo
24	Courge		Yomb	Courge	courge	Cucurbita Pepo
25	Betterave Rouge		betterave	Betterave	betterave	Beta Vulgaris
26	Piment		Can	Piment	pimientos	Capsicum Frutescens
27	Salade		Salate	Salad	salad	Lactuca Sativa
28	Pommes de terre		Pombi terre	Pommes de terre	Pommes de terre	Solanum Tuberosum
29	Ail		Lath	Ail	ail	Allium Sativan
CULTURES FRUITIÈRES						
30	Citron		Limon	Lemon	lémon	Citrus Limon
31	Pamplemousse		pamplemousse	pamplemousse	pamplemousse	Citrus Paradisi
32	Orange		orange	Orange	orange	Citrus Sinensis
33	Clémentine		clémentine	Clementine	clementina	Citrus Reticulata
34	Sapoti		sapoti	Sapoti	Ritmo del zapote	Manil Kara Zapota

<sup>1</sup> Variétés : Clemson Spineless et Emerard Green)

N°	FRANÇAIS	Variétés	WOLOF	ANGLAIS	ESPAGNOL	NOMS SCIENTIFIQUES
35	Banane		banana	Banana peppers	Banana	Musa Sinensis
36	Tamarin		Dakkhar	Tamarind	tamarindo	Tamarindus indica
37	Pomme d'acajou		darkassé	Mahogany tree	Arabol de caoba	K. Senegalensis
38	Jujube		sidème	Jujube	azufailo	Zizyphus mauritiana
39	Papaye		papaya	Papaya	papaye	Carica Papaya
40	Coco		Coco	Coconut	coco	Cocos Nucifera
41	Avocat		avocat	Avocado	aguacate	Persea Americana
42	Mangue		manguo	Mango	mango	A. Mangui fera
CULTURES ORNEMENTALES (FLEURS)						
43	Les rosiers ou églantiers		—	Wild roses	Rosas silvestres	Rosa
44	Tournesol		—	Sunflower	Vegetales de girasol	Helianthus annuus
45	Les ancolies		—	Columbine	Flores columbine	Aquilegia
46	Santoline		—	Santoline plant	Planta santoline	Santolina

Pour l'ensemble des spéculations citées, les superficies prévues, seront planifiées, chaque année en fonction des besoins identifiés selon la demande du marché. Il faudra déterminer les quantités de semences en fonction des rendements à l'hectare ou à la tonne, de même que les types d'engrais et les quantités. De plus, il est souhaitable que les emballages (sacs, cartons, boîtes) soient au maximum pour le moindre coût et les cotations en euros.

**TABLEAU 2 PROGRAMME DE CULTURES : CÉRÉALES ET LÉGUMES (CULTURES EN PLEIN AIR,  
EAUX PLUVIALES OU ARROSAGE EN PIVOT)**

Spéculations		Variétés	Superficies (Hectares)	Quantité semence		Montant (F CFA)	
				par hectare	Totale	Prix unitaire	Total
1	RIZ	NERICA 1.5.6.14, SAHEL 108, SAHEL 177, SAHEL 328, SAHEL 329	150	128 kg	19 200 kg	300	5 760 000
2	MAIS	Locale et hybride (EARLY THAI, OBATAMPA)	250	20 kg	5000 kg	500	2 500 000
3	SORHGO	Prébase VS 621, CE 145, CE 180	250	8 kg	2000 kg	2500	5 000 000
4	ARACHIDE	Fleur 11, HA 55 437, GH 119/20 ARB	150	70 kg	10 500 kg	600	6 300 000
5	PATATE	Ndargou, Walo	10	40 000 bts	400 000 bts	40	16 000 000
6	MANIOC	Combo et walo	10	10 000 bts	100 000 bts	100	10 000 000
7	NIEBE	Mélakh et Yacine	25	20 kg	500 kg	400	200 000
8	JAXATU		25	400 g	10 kg	110 000	1 100 000
9	COCOTIERS						
10	SAPOTIS						
11	MADDS						
12	GOYAVE						
13	PAIN DE SINGE	BAOBAB					
14	GUADIANGUA						
15	OSSEILLE (BISSAP)	ROUGE ET BLANC					
	Sous-total					46 860 000	
	Imprévus 10 %					4 686 000	
	TOTAL semences		870 ha			51 546 000 Francs CFA	

## Volet élevage

Ce volet sera couvert en Méga Dome avec les circuits d'alimentation en eau, aliment de bétail et électricité informatisés et même climatisés au besoin. De plus, les activités seront essentiellement sur :

1. L'embouche bovine : avec un choix sur les espèces à haute performance économique et adaptée à l'environnement agro climatique de la zone (races brésiliennes, israéliennes, races N'dama et Zébus)
2. La production de lait et ses dérivés (lait frais, fromage, lait caillé, en poudre, beurre) et de viande pour le marché national et international.
3. L'élevage des chevaux en relation avec le HARAS de Kébémér au Sénégal 200 km de Dakar et/ou le Maroc ;
4. L'élevage des chameaux en relation avec la Mauritanie.
5. L'élevage des buffles et des ânes ;
6. l'élevage des ovins et caprins avec les meilleures races de moutons du Mali et de la Mauritanie tels que les espèces Bali Bali, Ladoume, Toulabir, Peul-Peul).
7. l'Aquaculture, dont principalement la pisciculture et les fruits de mer
8. l'Élevage d'autruches destiné au marché local et à l'exportation

## Impact social du projet

Pour la bonne réussite de ce projet, un accent est mis sur les conditions de vie du personnel, en particulier, et sur une amélioration nette des conditions de vie des populations de la localité, en général.

Et pour ce faire, quelques infrastructures de soutien devront être mises en place selon l'évolution du projet et sa rentabilité :

1. Prévision d'une piste d'atterrissage pour hélicoptère d'approvisionnement, l'évacuation sanitaire et d'autres besoins de la direction.
2. Études finalisées et agréées d'un centre de formation pour l'agriculture (d'une capacité d'accueil de 50 personnes) et l'élevage (capacité : 50 personnes)
3. Autorisation d'un internat de 150 personnes, à l'usage des élèves et encadreurs résidents (techniciens, cadres, enseignants, assistants, consultant, contractant).
4. Accord pour un bloc administratif technico-commercial responsable de la gestion du complexe, dans tous les domaines.
5. Accord d'une case des tout-petits avec capacité de 50 places pour les habitants de la localité, sous forme de garderie, en date du 11 juin 2008 sous n° 002580.

Suivent, ci-dessous, également, des structures à caractère social et utilitaire (pour une meilleure cohabitation) et dont l'étude de faisabilité est en cours :

6. Un daara moderne (franco-arabe) avec une capacité de 100 personnes et une moyenne de 25 personnes par classe.
7. Des logements au bénéfice de la direction (chefs de centre et formateurs) ;
8. Un magasin destiné à la vente de denrées alimentaires, de jouets et de divers (prix en gros) ;
9. Un terrain de sport multifonctionnel (épanouissement socio-éducatif) complété d'une école de football et de basket ;
10. Une mosquée (100 fidèles) pour prières et cérémonies religieuses ;
11. Une clinique dont un cabinet médical de santé avec une capacité d'accueil de 10 personnes, pour visites prénatales, accouchements et postnatales ;
12. Installation d'une station de sapeurs-pompiers pour pallier, éventuellement, les incendies et les feux de brousse, à l'intérieur du complexe ;
13. Garage central avec tous les équipements entièrement informatisés au service des visiteurs et des besoins du projet ;

14. Centre de formation en coiffure d'une capacité de 50 places, pour occuper sagement nos filles et épouses ;
15. Centre de formation en couture d'une capacité de 50 places, pour occuper nos épouses et filles ;
16. Une station d'essence pour vente et approvisionnement pour combattre tout enclavement de la zone (en début de collaboration avec la compagnie Shell) ;
17. Une boulangerie pour contribuer à l'amélioration de la qualité alimentaire, à la lutte contre la pauvreté et le sous-emploi ;
18. Installation d'une radio communautaire locale, un instrument utile de sensibilisation et d'émulation dans différentes activités : culturelles, sportives, économiques, sociales, d'élevage, d'agriculture, et commerciales, etc.) ;

*Cf : lettre de Patrick LIEBENGUETH, Directeur comm. de PRECO (Cercy-France) en date du 7 mars 2002, Chef du projet ;*

## Conclusion

En plus des avantages cités ci-dessus, les populations de la zone jouiront des emplois créés (plus de 1 800), s'offrant ainsi une opportunité pour éradiquer la pauvreté, permettre leur épanouissement social, désenclaver leur communauté rurale en favorisant l'intégration locale. L'émigration clandestine ne sera plus le seul recours des jeunes qui, à travers ce projet, auront une bonne raison de se fixer à leur territoire. Bref, une source de motivation pour le développement sous régional encourageant l'éclosion des talents internes. Ce nombre d'emploi qui sera créée avec des contrats permanents ou à durée indéterminée ou déterminée, consultant, à la tâche journalière conformément au code de travail sénégalais et international.



## Contacts

M. Babacar NDIAYE, P.D.G.

Tel : 1 (514) 706-2755

Email : [babacarndiaye@live.ca](mailto:babacarndiaye@live.ca)

M. Mohamadou Bamba NDIAYE,  
D.G.

Tél : + (221) 77 617-8285

Email : [bambandiaye@hotmail.com](mailto:bambandiaye@hotmail.com)

M. Mamadou NDIAYE D.G.A.

Tél : +(221) 77 637-1301

Email :

[mamadoundiaye22@hotmail.com](mailto:mamadoundiaye22@hotmail.com)

H.K.K. Holding Keur Khadim S.A.

Adresse : Cite Keur Khadim, villa CK

150, Grand-Yoff Sud, BP 20019,

Thiaroye, Dakar, Sénégal

Fait à Dakar, le 2 septembre 2021

**Babacar NDIAYE**

Président Directeur Général

H.K.K. Holding Keur Khadim S.A.